Restaurant 50 couverts, Nîmes (30000)

Annonce **C1325831** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre, restaurant plein de charme au cœur du centre-ville de Nîmes.

Environ 50 places assises réparties entre une salle en pierres apparentes et une agréable cour intérieure pleine de cachet. Cuisine fonctionnelle, entièrement équipée, avec du matériel complet et en excellent état ; prête à travailler, sans aucun investissement supplémentaire.

Chiffre d'affaires HT : 200 keuros sur 11 mois, dont 3 mois uniquement en service du soir, du mardi au samedi, preuve d'un fort potentiel de développement si élargissement des horaires ou diversification de l'offre.

Idéal pour un couple qui souhaite se lancer dans une affaire clé en main, facile à gérer et évolutive.

Prix de vente : 92 000 Euros.

Une opportunité en centre-ville de Nîmes.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer annuel : 18 240 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	186 000 EUR
EBE en 2025	52 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.