

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un secteur commerçant du Marseille 9ème (13009) en France

Annonce **C1325782** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Marseille 9ème (13009) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant qui permet tout type de cuisine, bien coté, de 200 m2 et idéalement situé dans un secteur commerçant du 9ème arrondissement de Marseille.

Le propriétaire assurera un accompagnement et la présentation de la clientèle fidélisée.

La salle de 80 m2 permet le service de 50 couverts, une terrasse abritée et chauffée de 20 couverts supplémentaires.

Cette affaire à bonne rentabilité, offre un bon potentiel de développement avec des amplitudes d'ouverture plus large.

La cuisine, de plain pied, est bien équipée et régulièrement entretenue, sans travaux à réaliser.

Un coin bureau isolé permet de traiter la gestion administrative.

Cette affaire bénéficie d'un flux important de clientèle et offre la possibilité d'organiser des évènements (mariages, anniversaires, soirées musicales).

Bail 3/6/9 en cours, loyer de 2.320 €.

Chiffre d'affaires 2024 : 274.343 € HT.

Chiffre d'affaire 2025 en progression.

Ouverture du lundi au vendredi midi et samedi midi et soir.

Site internet de réservation avec un bon référencement.

Cession du fonds de commerce suite projet de départ à l'étranger au prix de 195.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 3 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024

448 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **318 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 9ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.