

Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2, Saint-Malo sur un axe passant (35400) en France

Annonce **C1325772** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé à Saint Malo, d'environ 70 m2, bénéficiant d'une grande vitrine et d'une bonne visibilité sur un axe passant.

Local commercial en bon état, équipé d'un chauffage et d'une climatisation réversibles.

Bail commercial 3/6/9 tous commerces sauf restauration et nuisances.

Loyer : 1 100 €/ HT mois.

Charges : 80 €/ mois.

Prix de cession : 105 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **97 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.