Local commercial de 637 m2 en centre-ville de Roanne en France

Annonce **C1325766** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Roanne (42300) : A vendre local commercial traversant de 637 m2, idéalement situé en plein centre-ville de Roanne.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique avec stationnement à proximité.

Situé en centre-ville, ce spacieux local commercial de 637 m2 offre un bon potentiel pour accueillir des projets ambitieux.

Grand plateau offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Electricité aux normes.

Un bureau climatisé (clim réversible), deux WC double portail manuel + portail électrique.

4 systèmes de chauffage neufs.

Taxe foncière : 2 652 €.

Travaux à prévoir permettant d'adapter le bien à l'activité.

Charges de copro :

Prix de vente de ce bien : Ce bien se distingue par son emplacement central, garantissant visibilité et accessibilité ainsi que par son volume généreux permettant d'imaginer une multitude d'implantations : commerce de détail, bureaux, activité artisanale, ou projet mixte.

Surface commerciale : 637 m²

Surface totale : 637 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**950 000 €**

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.