

Immeuble de caractère, Boën-sur-Lignon au cœur d'une commune dynamique (42130)

Annonce **C1325762** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Boën-sur-Lignon (42130) : A vendre immeuble de caractère de 5 niveaux, idéalement situé en emplacement n°1.

Caractéristiques :

- 3 plateaux de 150 m² chacun à réhabiliter : idéaux pour accueillir des logements modernes et attractifs.
- 1 niveau dédié à une surface commerciale (200 m²), que la municipalité souhaite voir transformé en concept de boulangerie–restauration : Une activité attendue et nécessaire pour la population locale.
- 1 sous-sol avec local technique/ cave.
- Une terrasse pour exploiter un espace convivial en extérieur.

Prix coûtant proposé par la mairie : Une opportunité idéale pour un professionnel ou un investisseur.

Un bien placé au cœur de la vie communale, avec un réel potentiel de valorisation.

Un projet soutenu par la municipalité, soucieuse d'accompagner une activité pérenne et utile à ses habitants.

Une occasion unique de redonner vie à un immeuble emblématique et de s'inscrire durablement dans la dynamique d'une commune en plein développement.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 500 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **242 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.