

## Immeuble de caractère, Boën-sur-Lignon au cœur d'une commune dynamique (42130)

Annonce **C1325762** postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Boën-sur-Lignon (42130) : A vendre immeuble de caractère de 5 niveaux, idéalement situé en emplacement n°1.

Caractéristiques :

- 3 plateaux de 150 m<sup>2</sup> chacun à réhabiliter : idéaux pour accueillir des logements modernes et attractifs.
- 1 niveau dédié à une surface commerciale (200 m<sup>2</sup>), que la municipalité souhaite voir transformé en concept de boulangerie–restauration : Une activité attendue et nécessaire pour la population locale.
- 1 sous-sol avec local technique/ cave.
- Une terrasse pour exploiter un espace convivial en extérieur.

Prix coûtant proposé par la mairie : Une opportunité idéale pour un professionnel ou un investisseur.

Un bien placé au cœur de la vie communale, avec un réel potentiel de valorisation.

Un projet soutenu par la municipalité, soucieuse d'accompagner une activité pérenne et utile à ses habitants.

Une occasion unique de redonner vie à un immeuble emblématique et de s'inscrire durablement dans la dynamique d'une commune en plein développement.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **242 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**