

Local d'activité / Entrepôt, 490 m2 près de Vannes au coeur d'une zone d'activité dynamique (56000) en France

Annonce **C1325757** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A louer local d'activité situé à l'Est de Vannes, au coeur d'une zone d'activité dynamique et bénéficiant d'une bonne accessibilité grâce à la proximité immédiate de la voie express RN 165.

Cet emplacement permet de rejoindre rapidement les principaux axes routiers et offre de nombreuses places de stationnement pour les salariés et les visiteurs.

Le bâtiment développe une superficie totale d'environ 490 m2 implantée sur un terrain privatif de 2 800 m2.

Il se compose d'environ 100 m2 de bureaux aménagés et fonctionnels, offrant des espaces adaptés à l'accueil des équipes et des clients.

La partie entrepôt dispose de trois portes sectionnelles, d'une belle hauteur et de surfaces adaptées pour le stockage ou la production.

L'ensemble est clôturé, sécurisé et dispose d'un terrain bitumé en partie, permettant un stationnement aisé ainsi qu'une bonne circulation des véhicules utilitaires et poids lourds.

Ce local est particulièrement adapté aux artisans, aux PME ou aux entreprises de services recherchant un bâtiment polyvalent avec un grand terrain privatif et une implantation stratégique sur l'agglomération de Vannes.

Surface commerciale : 490 m²

Surface totale : 490 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

