

## Bureaux / Locaux professionnels, 46 m2, Givors (69700)

Annonce **C1325755** postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Au 145 route de Millery à Montagny. Très belle visibilité sur route très passante ! A LOUER Au coeur d'un parc sécurisé et clos, au premier étage d'un immeuble récent, nous vous proposons 46.64m2 de bureaux avec 2 places de parkings à l'extérieur. Entrée indépendante. 2 Bureaux individuels. Belles prestations : Accès sécurisé par Intratone Cloisonnement vitré amovible Éclairage par dalles leds Murs en peinture Moquette au sol Climatisation réversible Baie de brassage individuelle Immeuble raccordé à la fibre Kitchenette équipée Sanitaires en parties communes. Accès handicapés. Une borne de recharge électrique présente sur le parking Les signalétiques sont réalisées par le bailleur, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **706 €**

### Localisation

---

Localisation : **Givors (69700), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Givors : **19 442 ( ville )**

### Photos

---



