

Restaurant avec terrasse près de Royan (17200)

Annonce **C1325743** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre restaurant de 120 m2 situé dans un ancien presbytère plein de cachet, en plein coeur d'une ville vivant toute l'année, proche des plages et des sites touristiques de la région royannaise.

Une terrasse ombragée de 60 m2, donnant sur un jardin paisible.

Idéale pour les beaux jours et les repas en extérieur.

À l'étage, un logement de fonction de 120 m2, à rafraîchir, offrant la possibilité d'habiter sur place.

Bon potentiel et loyer modéré.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **237 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.