

Local commercial de 700 m2, Le May-sur-Èvre (49122) en France

Annonce **C1325742** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre local commercial d'environ 700 m2, idéalement situé dans le centre bourg du May sur Evre, à 10 minutes de Cholet.

Ce bien propose des prestations idéales :

- Un local commercial d'environ 400 m2 (initialement loué 950 € HT).
- Un appartement d'environ 100 m2 actuellement loué 550 €.
- Un hangar d'environ 80 m2 anciennement loué 250 €.

Prix de cession : 283 000 €.

Honoraires de négociation : 6 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **299 980 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **283 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Le May-sur-Èvre (49122), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le May-sur-Èvre : **4 018 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.