

Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75015) en France

Annonce C1325740 postée le 25/septembre/2025

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé proche d'un métro, dans un quartier à forte activité tant en terme de bureaux que d'habitation ou encore de touristes.

- Salle en rez de chaussée de 20 couverts en intérieur de 35 m2.
- Terrasse pérenne sur trottoir de 12 couverts.
- 50 couverts supplémentaire en terrasse estivale sur trottoir également.
- Belle cuisine plain-pied de 15m2 avec une extraction 400mm.
- Ouverture de la cuisine sur rue pour faciliter la livraison et le à emporter.
- Un labo cuisine en sous-sol de 25 m2.
- Monte-plat reliant cuisine plain-pied et labo en sous-sol.
- Tout est neuf et qualitatif en terme de travaux et matériel.
- CA 2023 de 526.324 € HT.
- CA 2024 de 359.321 € HT.
- CA 2025, de janvier à juin : 450.000 € HT.
- Bail 3/6/9 de juillet 2021.
- Loyer mensuel de 2783.10 € CC sans TVA, très bas pour le quartier.

Avec ce fonds de commerce, possibilité d'acheter également une place dans un centre commercial à 950.000 € de chiffre d'affaires annuel.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **20** Nombre de places en terrasse : **62**

Surface commerciale: 72 m²

Surface totale: 72 m²

Loyer mensuel: 2 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 332 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 408 800 CHF

Localisation

Localisation : Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.