

Bar licence IV avec terrasse dans le centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1325700** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le fonds de commerce d'un bar Licence IV situé au centre-ville de Toulouse (31000), au cœur d'un quartier dynamique.

Un commerce exploité par un gérant, un salarié et un mi-temps uniquement 5 soirs/semaines.

Surface d'environ 75 m2 pour la surface commerciale et 40 m2 environ pour les autres pièces servant de réserve. Terrasse d'environ 20 places assises.

Chiffre d'affaires pour 2024 de 170 k€ HT sans restauration.

Possibilité de développer de la petite restauration en rajoutant une extraction de type bar à tapas.

Un bail neuf sera fait avec un loyer de 2000 € HT/HC/mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 1 240 pi²

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	279 000 CAD
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.