

Local commercial de 540 pi2 pour plusieurs activités sur un emplacement numéro 1,, La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1325678** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Droit au bail - un local commercial situé dans une avenue, sur un emplacement numéro 1.

Le local propose une surface totale d'environ 50 m2 comprenant 32 m2 approximativement de surface de vente et une réserve avec WC ainsi qu'un sous-sol accessible par un escalier directement depuis la boutique.

- Bail commercial en date du 28 février 2020 pour se terminer le 27 février 2029.
- Destination : Tous types d'activités autorisées hors nuisances sonores et olfactives.
- Loyer annuel HT HC de 44300 € HT HC.
- Droit au bail : 65.000 € net vendeur.

Surface commerciale : 350 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer mensuel : 6 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **106 800 CAD**

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.