

Deux bâtiments indépendants pour le déstockage de matériel et stationnement de 27450 pi2 dans une zone d'activité,, Vivier-au-Court (08440) en France

Annonce **C1325654** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Ardennes - Vivier-au-Court (08440) : Idéalement situé dans une zone d'activité à proximité de l'autoroute entre Sedan et Charleville Mézières, un ensemble immobilier composé de deux bâtiments indépendants implantés sur un parcellaire de 9 719 m2 à usage de déstockage de matériel et de stationnement.

- Un premier bâtiment d'une surface d'environ 1 500 m2 est à usage d'atelier (avec locaux sociaux et aménagement de 2 mezzanines) et de bureaux (environ 80 m2).

Avec une hauteur sous ferme de 7 m, il bénéficie d'une ossature et d'une charpente métallique, un bardage simple peau, une toiture fibro-ciment avec plaques translucides, portes sectionnelles et sol stabilisé.

- Un second bâtiment plus récent d'une surface exploitable de plain-pied de 1 050 m2 est à usage d'entrepôt (stockage / atelier).

La hauteur sous ferme varie entre 8 m et 12 m.

Il bénéficie d'une ossature et d'une charpente métallique, un bardage simple peau, d'une toiture bac et plaques translucides ainsi que 8 portes coulissantes.

- Prix hors les honoraires de 564 000 €.

- Les honoraires de 2.84% sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 27 450 pi²

Surface totale : 27 450 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	942 400 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	924 000 CAD
Montant honoraires :	2 %

Localisation

Localisation : **Vivier-au-Court (08440), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Vivier-au-Court : **3 504 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.