

## Local commercial de 89 m2 pour différentes activités au calme,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1325652** postée le **24/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A louer, à proximité immédiate du centre-ville, au rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue, un local commercial de 89,1 m2 offrant une opportunité pour développer une activité professionnelle.

Le local climatisé est doté d'un jardin privatif, idéal pour l'aménagement d'une terrasse ou d'un espace d'accueil extérieur agréable.

Informations financières et techniques :

- Surface : 89,1 m2.
- Disponibilité : Immédiate.
- Les honoraires de location à la charge du preneur : 6 300 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 500 €.
- Taxe foncière : 1 450 € / an (à la charge du preneur).
- Charges mensuelles prévisionnelles : 50 €.

Possibilité d'acquérir les murs au prix 399 000 €.

Points forts :

- Emplacement calme, accessible, proche des commodités.
- Accès PMR.
- Climatisation réversible.
- Jardin privatif (possibilité d'avoir une terrasse).
- Toutes activités autorisées (hors restauration avec extraction).
- Idéal pour des professions paramédicales, esthétiques, épicerie, bureaux, etc.

**Surface commerciale** : 89 m²

**Surface totale** : 87 m²

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

