

Murs commerciaux, 44 m2 sur un axe passant en centre ville de Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1325638** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Investissement - à vendre des murs commerciaux occupés situés sur un axe passant en centre-ville de Saint-Nazaire (44600).

Local commercial d'une surface de 44 m2 composé d'un espace de vente, cuisine et sanitaires. Loué en bail commercial de 2020 à 2029.

Informations complémentaires :

- Ligne de bus proche.
- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **104 120 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 129 €**

Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.