

Restaurant, Pizzeria 36 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1325635** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre murs et fonds d'un restaurant, pizzeria idéalement situé sur un axe incontournable de Saint-Malo, à la fois prisé par les habitants et fréquenté par les touristes.

Cet établissement de restauration spécialisé en pizzeria bénéficie d'un emplacement de premier choix.

Le local commercial développe une surface d'environ 76 m2, permettant d'accueillir confortablement 36 couverts en salle ainsi que 8 en terrasse.

Fonctionnel et bien agencé, il constitue un véritable outil de travail, idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire dans une ville à bonne attractivité.

Loyer mensuel HT : 2 400 €.

CA 2024 HT : 393 k€.

EBER : 86 k€.

Prix de vente : 370 000 € net vendeur (fonds) – 450 000 € net vendeur (murs).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 820 pi²

Surface totale : 820 pi²

Loyer mensuel : 4 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024

640 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **644 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.