

Local commercial de 65 m2, Saint-Malo sur un axe fréquenté et animé (35400) en France

Annonce **C1325634** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre doit au bail d'un local commercial idéalement situé au cœur de Saint-Malo.

Ce local de 65 m2 bénéficie d'un emplacement privilégié, sur un axe fréquenté et animé, offrant une bonne visibilité grâce à sa belle vitrine.

Il se compose d'un espace commercial et d'une réserve fonctionnelle.

Loyer mensuel HT : 1 400 €.

Prix de cession : 290 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 700 pi²

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **505 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.