

Gîte, Organisation de réception, Résidence de tourisme, 1096 m2 dans une zone touristique,, Montsalvy (15120) en France

Annonce **C1325630** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Cantal - Montsalvy (15120) : A vendre les murs et le fonds commerce d'une résidence de tourisme.

Affaire à relancer avec gros potentiel d'exploitation, 1100 m2 habitables sur un terrain de 5725 m2 idéal pour des gîtes, mariages, camping et évènementiel située à Montsalvy (Cantal - Auvergne - Rhône-Alpes), dans un village médiéval classé petite cité de caractère depuis 2014, au cœur de la vallée du Lot et à proximité immédiate de conques, étape emblématique du pèlerinage de Saint-Jacques-de-Compostelle.

Un fort potentiel de développement touristique et évènementiel ce domaine offre de nombreuses possibilités : Création de gîtes, chambres d'hôtes ou camping organisation d'évènements privés ou professionnels (mariages, séminaires, relais motards, rassemblements de véhicules anciens avec location de l'espace au week-end possibilité de réception et vin d'honneur à l'ombre de majestueux cèdres).

Terrain piscinable, idéal pour compléter l'offre d'hébergement et loisirs.

Compositions et aménagements :

1- Salle de réception de 397 m2 entièrement équipée pour la restauration : Grande cuisine professionnelle (fourneau, chambre froide, plonge, hotte, etc), sanitaires, espaces de rangement, 4 pièces en enfilade à aménager en chambres ou petits gîtes indépendants avec extérieurs privés.

2- Gîte rénové de 149 m2 - capacité de 14 personnes sur 3 niveaux :

- Rez de chaussée : Cuisine équipée, salle à manger / salon, sanitaires (5 douches, 2 lavabos, 2 WC).
- 1er étage : 4 chambres avec point d'eau, coin salon, WC.
- 2ème étage : 3 chambres avec point d'eau, WC.

3- Ancienne colonie de vacances - 550 m2 à rénover bâtiment sur 3 niveaux comprenant : Chambres cuisine et réfectoire bureaux sanitaires chaufferie buanderie espaces de stockage idéal pour créer un centre d'hébergement collectif ou un village de gîtes.

4- Hébergements complémentaires mobil-home récent de 27 m2 (4 couchages) avec terrasse bois de 30 m2 (possibilité de fermeture en véranda).

- Hébergement insolite : Bateau de plaisance caréné transformé (2 couchages) avec terrasse. Petite maisonnette de 12 m2 pour usage de bureau ou d'accueil. Terrain de 5725 m2 arboré et en partie clôturé.

Possibilité de création de camping, aires de camping-car, emplacements pour mobil-homes, ou espace de loisirs vue dégagée et environnement naturel paisible à proximité : Randonnées, canoë, VTT, excursions en vallée du Lot Conques, Entraygues-sur-Truyère, Estaing, etc.

A 40 min d'Aurillac et de son aéroport, c'est une opportunité pour un investisseur, professionnel du tourisme ou porteur de projet de vie.

Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 1 096 m²

Surface totale : 1 096 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **464 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montsalvy (15120), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Montsalvy : **896 (sos villages)**

Photos



