

Local d'activité / Entrepôt, 4630 pi2 en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1325626** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Local d'activité à vendre situé dans la zone industrielle de Longvic, très facilement accessible par Autoroute A31 (axe Paris - Lyon), par la Rocade Est et à proximité du centre-ville de Dijon. D'une surface d'environ 370m2, édifié sur une parcelle de 1025m2, ce bâtiment est équipé de : - portes sectionnelles - pont 5 tonnes - auvent fermé 60m2 - nombreuses places de parking et terrain à l'arrière du bâtiment - bardage tôles - pas d'amiante La hauteur du bâti permet de créer une mezzanine (7,50m). Idéal pour une activité nécessitant de l'espace, une belle hauteur sous plafond et un accès facile. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 4 630 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **860 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

Photos

