

Boulangerie, Pâtisserie, 760 pi2 dans une zone dynamique,, Paulhan (34230) en France

Annonce **C1325625** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Paulhan (34230) : A vendre une boulangerie artisanale immédiatement exploitable, avec un équipement professionnel complet et récent.

Fonds de commerce et murs commerciaux idéalement situés au cœur d'un village dynamique de Paulhan, à 10 minutes de Pézenas et proche de l'a75.

Le point fort : Un four à bois unique au cœur du laboratoire, un magnifique four à bois gueulard à chauffage indirect d'environ 10 m2.

Véritable atout, il permet de produire du pain artisanal de grande qualité, recherché et apprécié par une clientèle fidèle.

- Le commerce est d'une surface totale d'environ 70 m2.
- Laboratoire complet, fonctionnel et récent, avec factures matériel professionnel inclus : Four à bois gueulard (10 m2) pétrin à bras plongeant (50 l) batteurs avec cuves 20 l et 40 l parisien 6 planches + double parisien 12 planches chambre de fermentation pan climat diviseuse divo 20 parts laminoir, trancheuse, panetière, chariot inox tour réfrigéré, congélateurs, surgélateur local viennoiserie climatisé petit matériel complet (moules, plaques, banetons, cadres, fouets, etc).
- Le point de vente comptoir en châtaignier aménagement pratique et opérationnel.

Les atouts :

- Localisation : Paulhan ; un village attractif de l'Hérault avec des commerces, écoles et services, à 10 min de Pézenas, 30 min de Béziers et Montpellier.
- Village en plein essor, population croissante, clientèle locale fidèle.
- Matériel professionnel de qualité, récent et avec factures.
- Vente des murs et du fonds de commerce inclus : Une voiture Acadienne (actuellement en restauration).

Idéal pour un artisan boulanger ou un couple souhaitant s'installer avec une boulangerie artisanale de qualité, bénéficiant d'un four à bois gueulard unique et d'un équipement récent et performant.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **154 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.