

## Local commercial de 436 m2, Anse dans une zone commerciale (69480) en France

Annonce **C1325606** postée le **24/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Anse (69480) : A vendre droit au bail d'un local de 436 m2, idéalement situé dans une zone commerciale, déjà aménagé, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux de circulation important, dans une zone destinée à devenir un pôle d'activité majeur.

D'une superficie totale de 436 m2 (381 m2 + 55 m2 de salle aménagée en repos avec cuisine et pièce d'eau), ce local est ouvert à tout commerce hors alimentaire avec possibilité d'aménager un extérieur.

6 places de parking et accès PMR.

Situé dans une zone commerciale, à proximité de l'autoroute A6 au Sud de Villefranche-sur-Saône, sur un axe principal avec près de 28 000 véhicules/ jour, il bénéficie d'une bonne visibilité, plusieurs grandes enseignes y sont déjà installées.

Bail commercial jusqu'au 31 décembre 2030, loyer de 57 075 € HT/ an.

Charges provisionnelle de 3 600 € HT/ an.

Prix du droit au bail : 213 000 € net vendeur, honoraires d'agence 17.000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 4 700 pi²

**Surface totale** : 4 700 pi²

**Loyer mensuel** : 7 800 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **293 100 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Anse (69480), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Anse : **5 756 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.