

Local commercial idéal pour Restauration rapide au centre-ville d'Avignon en France

Annonce **C1325605** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre murs commerciaux de 90 m2 avec grande vitrine et parking à proximité libres de toute occupation.

En vue de sa grande superficie, ce local serait idéal pour de la restauration avec service à table, bureaux, théâtre.

Précédemment exploité par restaurant rapide.

Ce local commercial est idéalement situé au centre-ville d'Avignon bénéficiant d'un bon potentiel.

Possibilité de créer 1 appartement supplémentaire.

Taxe foncière : 920 € annuel.

Valeur locatif : 12.000 € annuel.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **165 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.