Local commercial de 1080 pi2 au coeur du centre-ville de Nantes en France

Annonce **C1325602** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 100 m2, situé en plein coeur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial mêlant grandes enseignes et indépendant, dans cette voie pavée et piétonne.

La boutique offre un linéaire vitrine de plus de 4 m, avec un bon potentiel commercial grâce à son important flux piétons.

Toute activité hors nuisances et sans extraction possible.

Pas de droit au bail.

Loyer mensuel de 4 583 € HT HC.

Honoraires d'agence en sus : 13 750 € HT à la charge du locataire, hors honoraires de rédaction du nouveau bail.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 7 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.