

Local commercial de 320 m2 au coeur du centre-ville de Nantes

Annonce **C1325599** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 320 m2, situé en plein coeur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial mêlant grandes enseignes et indépendant, dans cette voie pavée et piétonne.

La boutique offre un linéaire vitrine de plus de 6 m, avec un bon potentiel commercial grâce à son important flux piétons.

Il dispose d'une surface de magasin répartie sur 3 niveaux : RDC, entresol et 1er étage.

Les locaux sociaux et la réserve se situent au sous-sol.

Toute activité hors nuisances et sans extraction possible.

Pas de droit au bail.

Loyer mensuel de 4 875 € HT HC.

Honoraires d'agence en sus : 14 625 € HT à la charge du locataire, hors honoraires de rédaction du nouveau bail.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 4 875 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.