Bureaux / Locaux professionnels, 225 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1325594** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Au premier étage d'un immeuble tertiaire rénové à proximité immédiate du périphérique Sud. Surface totale privative : 225m2 environPlateau de bureaux composé d'un espace d'accueil, 8 bureaux, un espace ouvert avec cuisine, 2 sanitaires et 1 douche. Charges refacturées comprenant l'eau, l'électricité et système d'alarmeImpôt Foncier à charge preneur : 2 076 € HTDépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HCHonoraires à charge preneur : 6 250 € HT

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 083 €**

Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.