

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier vivant et festif,, Paris (75010) en France

Annonce **C1325575** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : Cession d'un fonds de commerce de restauration situé dans un quartier très dynamique du 10ème arrondissement de Paris.

Local d'une superficie totale de 70 m2 :

- 35 m2 au rez de chaussée comprenant une salle pouvant accueillir jusqu'à 20 couverts selon l'agencement.
- 35 m2 au sous-sol comprenant une cuisine, laboratoire, espace de stockage et vestiaire.
- Extraction de 320mm.
- Alimentation électrique en triphasée.
- Terrasse d'appel de 4 couverts.
- 5 mètres de vitrine linéaire.

Pas de reprise de personnel.

Bilan 2024 : 337 k€ HT.

Petit loyer de 1369 € et 50 € de charges par mois.

L'affaire est idéalement située dans une rue très recherchée dans un quartier vivant et festif.

Le restaurant a été refait à neuf ; aucun travaux à prévoir.

Un lieu parfait pour tous concepts de street-food, spécialité asiatique mais aussi restaurant bistrannique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 369 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.