Fleuriste, 120 m2 en plein centre ville,, Vertou (44120)

Annonce **C1325547** postée le **23/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Vertou (44120) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant magasin de fleurs idéalement situé au cœur de la ville, sur un axe passant. un emplacement premium et stratégique proche d'une église et de la mairie, au sein d'une commune dynamique et attractive.

L'affaire est clé en main, parfaitement entretenue et prête à accueillir son futur repreneur.

Atouts majeurs :
- Superficie totale : 120 m² (boutique lumineuse et réserve fonctionnelle).
- Magasin soigné et joliment présenté, sans gros travaux à prévoir.
- Clientèle fidèle et régulière assurant une activité stable dès le démarrage.
- Une activité indépendante et épanouissante dans un cadre de vie agréable.
- Idéal pour une personne seule ou pour un couple, avec un potentiel de rendement intéressant.

Un environnement porteur pour développer la créativité et la proximité avec la clientèle.

Prix de cession de 115 000 € HAI soit 105 000 € net vendeur + 10 000 € TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 18 321 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
246 000 €	221 000 €	214 000 €
€	€	€
36 000 €	50 000 €	57 000 €
€	€	€
30 000 €	38 000 €	41 000 €
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**115 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vertou (44120), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Vertou : **21 946 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.