

Restaurant réputé sous enseigne franchisée dans une zone commerciale des Pyrénées-Orientales (66) en France

Annonce **C1325545** postée le **23/septembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées-Orientales (66) : A vendre un restaurant franchisé à thème situé dans une zone commerciale très dynamique et à forte visibilité.

Raison de la cession : L'actuel propriétaire cède pour un changement de projet personnel.

L'établissement, en activité depuis 20 ans, bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone réputée, attirant une clientèle fidèle et de passage.

- Superficie totale : environ 400 m².
- Capacité d'accueil : 150 couverts en salle et 80 en terrasse extérieure de 100 m².
- Parking gratuit à proximité immédiate, facilitant l'accès à la clientèle.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée et bien entretenue ; aucun investissement à prévoir à moyen terme.
- Accessibilité PMR conforme.
- Contrôles d'hygiène et conformité électrique réalisés.

Équipe structurée et compétente composée de 12 ETP (équivalents temps plein) ainsi que la gérante, assurant une gestion efficace et une continuité pour le repreneur.

Clientèle diversifiée et régulière, issue de la zone commerciale environnante et des flux de passage.

Bail commercial renouvelé récemment, valable pour une durée de 9 ans à partir du 01/01/2022.

Cette affaire représente une opportunité clé en main avec un personnel expérimenté, prêt à accompagner le futur exploitant.

Possibilité d'accompagnement post-cession par le cédant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement.
- Belle exposition.
- Clientèle fidèle.
- Rentabilité.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024

1 101 000 CHF

EBE en 2024
Nb pers. en 2024

194 000 CHF
12

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **973 200 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.