

Epicerie fine, arts de la table en centre ville,, Évron (53600) en France

Annonce **C1325537** mise à jour le **06 octobre 2025**

Description de l'activité

Mayenne (53) : Dans l'hyper centre-ville d'Évron (53600), à vendre un fonds de commerce d'épicerie fine, arts de la table, cadeaux. Bel emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Bonne renommée avec 16 ans d'ancienneté.

Un magasin (surface de 90 m² au rez-de-chaussée avec vitrine et de 70 m² à l'étage).

Important potentiel.

Prix net vendeur de 58 750 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :

- Bel emplacement.
- Stationnement.
- Magasin spacieux.

Loyer mensuel : 975 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 862 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

