

Local commercial possibilité Restaurant avec terrasse, Portet-sur-Garonne (31120)

Annonce **C1325523** postée le **23/septembre/2025**

Description de l'activité

Portet-sur-Garonne (31120) : A louer local commercial d'une superficie de 170 m2 environ avec une terrasse extérieure de 150 m2 environ.

Idéal pour les beaux jours, offrant un espace supplémentaire pour accueillir les clients.

Historique : Ancien restaurant, ce local est adaptable à diverses activités comme des bureaux, des commerces de détail, ou des services spécialisés.

Loyer : 30 000 € par an HT/ HC.

Honoraires d'agence : 6000 € HT à la charge du preneur.

Localisation :

Emplacement de choix : Situé au coeur du secteur dynamique à Portet-sur-Garonne.

Avantages : Un emplacement stratégique bénéficiant d'un flux journalier important et d'un bon passage piéton et automobile.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

