Boulangerie-pâtisserie proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1325457** postée le **23/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie située sur une commune à moins de 15 minutes de Bordeaux (33000). La commune compte 3 500 habitants, le nombre d'habitant est régulièrement en hausse depuis plusieurs années. La proximité de bordeaux, alliée à un cadre de vie en pleine nature, rend cette commune de plus en plus attractive.

La boulangerie se situe au cœur de la commune, elle bénéficie de la présence des autres commerces (tabac-presse, coiffeur, la poste, etc) mais également de la proximité de la mairie et des écoles. Plusieurs parking permettent un stationnement facile pour les clients des commerces.

La boulangerie s'étend sur une surface de 100 m2.

L'affaire est fermée 5 semaines par an et 1,5 jours par semaine.

Le chiffre d'affaires est réalisé 100 % en boutique.

Pas de logement sur place.

Affaire idéale pour un couple qui souhaite se lancer.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	154 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 100 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.