

## Local d'activité de 489 m2, Mées au coeur d'une zone économique dynamique (40990) en France

Annonce **C1325450** postée le **23/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Mées (40990) : A louer local d'activité neuf de 489 m2 situé en bordure d'autoroute, ce local bénéficie d'une bonne visibilité au coeur d'une zone économique dynamique, à proximité d'un pôle médical et des grands axes routiers.

- Surface : 489 m2 (livré fluides en attente, dalle neuve).
- Possibilité de création d'une mezzanine.
- Bloc sanitaire déjà intégré.
- Nombreuses places de stationnement.
- Idéal pour toute activité - vente possible.
- Loyer : 4 000 € HT/ mois.
- Possibilité d'aménagements réalisés par le bailleur (avec réajustement du loyer).
- Honoraires : 8 000 € HT.

**Surface commerciale** : 489 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 489 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Mées (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mées : **1 786 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**