Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Fontainebleau (77300)

Annonce **C1325449** postée le **23/septembre/2025**

Description de l'activité

Fontainebleau (77300) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de qualité en croissance régulière qui est composé d'une salle de restaurant lumineuse type bistrot de 45 m2 pour 35 couverts avec un bar, une cuisine professionnelle de 15 m2 en bon état tout équipée avec four, hotte, cuisinière, plan de travail avec, réfrigérateur, plonge, un WC, une terrasse extérieur arborée et ombragée de 60 m2 pour 35 couverts, une cave, Licence IV.

Chauffage pompe à chaleur avec clim réversible.

La clientèle des habitants et des touristes est fidèle et il est préférable de réserver.

A coté du restaurant parkings pour la clientèle.

Bail commercial, loyer de 2 280 €/ mois.

Une opportunité pour développer ce fonds de commerce restaurant et/ ou pour démarrer une activité avec son emplacement idéal à 60 kms de Paris.

Ce fonds de commerce est à acquérir uniquement avec les murs et un appartement au dessus du restaurant qui sont vendus via un autre mandat.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 126 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 280 €

Éléments chiffrés :

EBE	25 000 EUR
Nb pers.	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **410 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fontainebleau (77300), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fontainebleau : **15 816 (ville)**

Photos