

Immeuble mixte de 400 m2, Cachan (94230) en France

Annonce **C1325446** postée le **23/septembre/2025**

Description de l'activité

Cachan (94230) : A vendre murs occupés d'un immeuble comprenant 7 studios et un local commercial.

Le tout loué à 95 %.

La surface est ventilée sur 3 niveaux : 150 m2 au RDC, 125 m2 au 1er étage et 125 m2 au 2ème étage.

Il y a 7 places de parking à l'intérieur et 2 places à l'extérieur.

Revenu locatif : 81.000 €/ an/ HT/ HC.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Loyer mensuel : 11 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA	132 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 360 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.