

Pizzeria 80 couverts dans un quartier d'affaires et résidentiel,, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1325429** postée le **23/septembre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A vendre le fonds de commerce d'une grande pizzeria dans un quartier mixte d'affaires/résidentiel ; emplacement stratégique à Vincennes.

Une grande pizzeria idéalement située à Vincennes, dans un quartier alliant bureaux et habitat résidentiel.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface totale : 160 m² (120 m² et cave 40 m²).
- Capacité d'accueil : Jusqu'à 80 personnes.
- Cuisine ouverte sur la salle principale.
- Grand four à bois avec extraction dédiée 200 mm.
- Grande hotte avec extraction professionnelle 400 mm.
- Cave de 40 m² avec réserve et chambre froide.
- Accès direct entre cave et cuisine.

Conditions commerciales :

- Bail signé en 2023.
- Charges : 250 €.
- Prix de cession : 201 600 € FAI.

Travaux :

- Quelques travaux de remise en état à prévoir.

Atouts de l'emplacement :

- Un quartier mixte avec forte densité de bureaux.
- Population résidentielle établie.
- Clientèle diversifiée : professionnels le midi, familles le soir.
- Vincennes, est une commune dynamique proche de Paris.

Opportunité :

- Établissement adapté à l'exploitation d'une pizzeria traditionnelle avec four à bois.
- La grande capacité d'accueil et l'emplacement permettent de développer une clientèle régulière sur les créneaux déjeuner et dîner.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.