

Bar, pizzas, restaurant dans une station de ski, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1325423** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant/pub idéalement situé au pied des pistes, dans le centre d'une station de ski, en Haute-Savoie (74).

Cuisine professionnelle avec four à pizzas, 70 places assises à l'intérieur, 100 places assises sur la terrasse, large bar, réserves, une place de parking privée.

- Superficie d'espace de restaurant et bar : 120 m2.
- Superficie réserves : 70 m2.
- Superficie terrasse : 160 m2.

- Prix du fonds de commerce : 336 000 €.
- Possibilité d'acheter une partie des murs : 448 000 €.

- Dans l'éventualité de la vente du fonds de commerce et des murs, loyer de 2 800 € / mois.
- Dans l'éventualité de la vente du fonds de commerce uniquement, loyer de 4 000 € / mois.

Idéal pour quelqu'un souhaitant faire de la vente de pizzas sur place ou à emporter (moyenne de 250 pizzas en weekends de haute saison).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

Points fort :

- Emplacement en plein centre d'une station de ski.
- Belle terrasse ensoleillée, à côté des remontées mécaniques et des commerces.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **336 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.