

Restauration rapide - pizzas, emporter dans une zone fréquentée,, Aix-Villemaur-Pâlis (10160) en France

Annonce **C1325417** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Aube - Aix-Villemaur-Pâlis (10160) : A vendre un fonds de commerce de pizzas à emporter bénéficiant d'un emplacement de qualité sur un parking d'un intermarché.

Belle implantation avec une terrasse aménagée.

Cession avec ou sans le contrat d'enseigne.

Composition :

- 1 kiosques de pizzas à emporter avec 1 réserve.

Avantages clés :

- Emplacement et site de qualité.
- Locaux et matériels récents et très bien entretenus.
- Clientèle fidèle.
- Potentiel de développement.
- Reprise possible avec ou sans enseigne existante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **7**

Surface commerciale : 120 pi²

Surface totale : 120 pi²

Points fort :

- Bel emplacement sur un parking d'intermarché.
- Clientèle fidèle.

Loyer mensuel : 1 180 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
407 000 CAD (HT)	379 000 CAD (HT)	283 000 CAD (HT)
254 000 CAD (HT)	252 000 CAD (HT)	202 000 CAD (HT)
124 000 CAD (HT)	121 000 CAD (HT)	71 000 CAD (HT)
100 000 CAD (HT)	101 000 CAD (HT)	50 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **206 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Tous les profils seront étudiés.

Localisation

Localisation : **Aix-Villemaur-Pâlis (10160), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Aix-Villemaur-Pâlis : **3 600 (sos villages)**

Photos

