

Restauration rapide - pizzas, emporter sur un axe passant,, Tonnerre (89700) en France

Annonce **C1325415** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Yonne - Tonnerre (89700) : A vendre un fonds de commerce de pizzas à emporter situé sur un axe passant dans le centre-ville, sur un site multi-activités de qualité (salle de sport, ostéopathe notamment) générant des flux sur un axe passant de la ville.

Belle implantation avec une terrasse aménagée pour le kiosque à pizzas.

Cession avec ou sans le contrat d'enseigne.

Composition :

- 1 kiosques de pizzas à emporter avec 1 réserve.
- 1 terrasse aménagée.

Avantages clés :

- Emplacement et site de qualité.
- Locaux et matériels récents et très bien entretenus.
- Clientèle fidèle.
- Potentiel de développement.
- Reprise possible avec ou sans enseigne existante.

Possibilité de reprendre également une laverie automatique, juste à côté (fonds de commerce laverie de 43 000 €).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 11 m²

Surface totale : 11 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Bel emplacement sur un site multi activités.
- Possibilité de faire des activités de restauration rapide, après accord du bailleur.
- Possibilité de reprendre une laverie automatique sur le même site.

Loyer mensuel : 650 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
184 000 CHF	166 000 CHF	126 000 CHF
121 000 CHF	115 000 CHF	87 000 CHF
50 000 CHF	49 000 CHF	27 000 CHF
34 000 CHF	33 000 CHF	10 000 CHF

CHF
10 CHF

CHF
10 CHF

CHF
10 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **62 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Tous les profils seront étudiés.

Localisation

Localisation : **Tonnerre (89700), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Tonnerre : **5 495 (sos villages)**

Photos

