

Local commercial de 133 m2 dans une zone dynamique,, Vaux-sur-Mer (17640) en France

Annonce **C1325399** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A louer un local de 133 m2 situé au premier et dernier étage du bâtiment.

Parquet flottant au sol, murs en placo. 2 grands vélux au plafond. WC indépendants.

- Loyer de 550 € HT + taxe foncière.
- Les frais d'agence de 1.320 € TTC.
- Les honoraires de 1 320 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 74 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 1 100 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 133 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.