

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Carignan-de-Bordeaux (33360) en France

Annonce **C1325396** postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Au cœur de Latresne, découvrez environ 80m2 de bureaux situés au premier étage, idéalement placés à proximité immédiate de toutes les commodités. Les locaux se composent de :4 bureaux indépendants,1 à 2 espaces ouverts pouvant être aménagés en salle de réunion ou en open space,1 WC,1 pièce technique,1 local dédié à l'impression et à l'archivage. , hors charges et taxe foncière. Non assujetti à la TVA. Honoraires d'agence à la charge du preneur : 3 420 € HT. référence mandat 16916B

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **950 €**

### Localisation

---

Localisation : **Carignan-de-Bordeaux (33360), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Carignan-de-Bordeaux : **4 200 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**