

Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Andernos-les-Bains (33510) en France

Annonce **C1325384** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Andernos-les-Bains (33510) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à proximité d'un bassin en première ligne.

Le restaurant de 60 places en intérieur possède une belle terrasse de 38 places, avec une Licence IV et une cuisine en parfait état.

Ouvert les après-midis pour limonade et glaces. Fermé deux jours semaine hors saison et un jour et demi en saison.

Jusqu'à 8 salariés en fonction des périodes.

Le ratio limonade s'élève à 22%.

Possibilité d'avoir un logement pour les salariés.

Renseignements après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 008 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

898 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **954 000 €**

Localisation

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Andernos-les-Bains : **11 313 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.