

Local commercial Immeuble, 7540 pi2 en plein centre ville,, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1325381** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé au cœur du centre-ville de Guingamp (22200), proche des écoles, des commerces, et des parkings, à vendre un immeuble d'environ 700 m2 à rénover entièrement.

L'immeuble comprend :

- Au rez-de-chaussée, un grand local commercial avec un accès sur côté rue et sur un parking privé de l'immeuble à l'arrière.
- Au premier étage, un palier dessert un appartement de type 2 et un appartement de type 3.
- Au deuxième étage, un pallier offre un appartement de type 2 et un appartement de type 3.
- Le dernier étage comprend un t2 et un grand grenier en duplex à aménager.

- Prix, les frais d'agence inclus de 555 000 € dont 4.71% des honoraires à la charge de l'acquéreur.
- Prix net vendeur de 530 000 €.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre 2 224 € et 3 980 € abonnements compris.

- Consommation primaire : 292 kwh/m2/an.
- Consommation finale : non renseignée. «logement à consommation énergétique excessive : classe f»

Surface commerciale : 7 540 pi²

Surface totale : 7 540 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **905 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.