

## Bar, Château avec terrasse, Castelsarrasin (82100) en France

Annonce **C1325379** mise à jour le **23 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Tarn et Garonne - Castelsarrasin (82100) : Un projet à révéler dans un cadre verdoyant de 2,5 hectares.

Cette vaste propriété au charme intemporel pourra accueillir divers projets.

La bâtisse principale déploie de superbes volumes avec 8 grandes chambres dont plusieurs suites avec leurs salles d'eau, 5 salles de bains, un très grand séjour avec cheminée et bar, une entrée élégante, une pièce bureau, une cuisine indépendante ainsi qu'une véranda de style orangerie.

Les amateurs d'authenticité apprécieront le parquet ancien, les volumes, l'escalier d'époque et majestueux, les grandes fenêtres et menuiseries qui baignent les pièces de lumière. La salle événementielle de 300 m2 comprend une entrée avec un point accueil, une cuisine professionnelle, un bar et une terrasse. A l'extérieur, à l'étage d'une splendide terrasse ornée de piliers majestueux, offrant une vue sur la campagne environnante. Une piscine couverte avec un accès intérieur vient enrichir les prestations.

Les annexes comprennent :

- Combles aménageables,
- Sous-sol avec chaufferie,
- Un garage et deux caves,
- Buanderie et locaux de rangement,
- Un hangar atelier.

Cette demeure à rénover constitue une opportunité pour développer divers projets :

- Événementiel ou réception haut de gamme.
- Restaurant de charme.
- Chambres d'hôtes ou gîte de prestige.
- Résidence seniors ou médicale entre caractère ancien et potentiel contemporain.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

**Surface commerciale** : 4 310 pi²

**Surface totale** : 4 310 pi²

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 208 000 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

