

Restaurant dans un quartier familial et étudiant,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1325373** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé dans un quartier familial et étudiant (écoles et lycées).

Local d'environ 47 m2 de surface commercial ainsi qu'une cave saine d'environ 40 m2. Extraction et matériel de cuisine récent.

Pas d'employé a reprendre.

- Bail récent tout commerce.
- Loyer de 800 € HT/HC mensuel, charges annuelles et taxe foncière en sus.
- Prix de cession net vendeur de 170 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC en sus de 18360 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 2 750 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **455 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.