

## Local d'activité de 74 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1325366** mise à jour le **23 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Bayonne (64100) : A vendre local d'activité de 74 m2 au sol, mezzanine de 30 m2 toiture refaite à neuf.

Emplacement stratégique, accès facile et visibilité importante pour ce local artisanal rénové.

Prix de la cellule : 251 160 € dont 11 960 € HT de frais d'agence.

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **233 300 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **222 200 CHF**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.