

Bar, Hôtel bureau avec piscine et parking, Condrieu (69420) en France

Annonce **C1325351** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Condrieu (69420) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé en Vallée du Rhône, à moins de 30 minutes d'un parc zoologique, bénéficiant d'une clientèle mixte affaires et loisirs.

Un établissement moderne et parfaitement entretenu avec :

- Piscine et solarium.
- Salles de réunion et salons.
- Bar et terrasses extérieures.
- Parc paysagé et parking privé sécurisé.

Équipe stable et autonome en place.

Excellents résultats financiers :

- Chiffre d'affaires supérieur à 1 MEuros ; croissance moyenne 3 ans de +9 %.
- RBE corrigé de plus de 320 k€ ; croissance moyenne 3 ans de +35 %.
- Taux d'occupation +60 %.

Réserve foncière permettant un futur agrandissement.

Les murs sont également disponibles à l'acquisition en complément.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	1 774 000 CAD
----	---------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 009 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Condrieu (69420), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Condrieu : **3 906 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.