

# Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Valence en centre ville (26000)

## Annonce C1325350 mise à jour le 23 septembre 2025

## Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre restaurant/pizzeria haut de gamme, établissement emblématique de Valence offrant des prestations de qualité.

Emplacement premium.

Superficie: Environ 131 m2 de local, 99 m2 de logement et 100 m2 de terrasse.

Établissement entièrement rénové à neuf : Cuisine ouverte fonctionnelle, matériels de qualité, salle raffinée au décor soigné, ambiance chaleureuse et authentique.

Clientèle fidèle.

Chiffre d'affaires : 922 000 €.

EBE retraité : 237 000 €.

Fonds de commerce idéal pour un restaurateur exigeant, avec ancrage local, bonne visibilité et terrasse généreuse.

Potentiel important de croissance et de développement de concepts annexes.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 131 m<sup>2</sup>

Surface totale: 260 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 923 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Prix de cession : 954 000 € FAI

#### Localisation

Localisation : Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Valence : 66 047 (grande ville)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.