Restaurant 38 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002) en France

Annonce **C1325343** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre restaurant allie style, confort et potentiel.

Décoration soignée, mobilier et équipements haut de gamme.

Salle climatisée de 38 couverts, terrasse intimiste de 12 places.

Atout exclusif :

- Une magnifique salle voûtée au sous-sol, entièrement privatisable, pouvant accueillir 16 convives.

- Côté cuisine : Puits de lumière, extraction 350, monte-plats.

- Un espace entièrement pensé pour travailler dans les meilleures conditions.

Établissement actuellement sous-exploité (ouvert de façon occasionnelle) : Un énorme potentiel de développement pour un professionnel ambitieux.

Chiffre d'affaires actuel : 333 000 €.

Loyer HT/CC : 3 549 €/ mois.

Prix de cession : 260 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 84 m²

Loyer mensuel : 3 549 €

Éléments chiffrés :

CA	330 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **291 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.