

Tabac, Loto, Presse, 70 m2, Clermont-Ferrand sur un axe passant (63000) en France

Annonce **C1325333** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre fonds de commerce de tabac, loto, presse "sec" en bon état (rénovation effectuée en 2021, aucun travaux à prévoir).

Local climatisé, lumineux, sécurisé.

Situé sur un axe passant.

Clientèle fidèle, de quartier et de passage.

Ouverture du lundi au samedi midi.

4 semaines de congés par an.

Présenté pour un couple dans les comptes, mais pourrait supporter un temps partiel de confort en plus, car la rentabilité le permet.

Le loyer de 700 €/ mois est aussi un plus.

Chiffre d'affaires 2024 d'environ 225 000 €, hors taxes.

Total commissions : 131 189 €.

EBE de plus de 116 000 €.

Prix de vente : 274 000 €, honoraires inclus.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 650 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	209 000 CHF
EBE en 2024	108 000 CHF

Informations sur la cession

Prix de cession : **254 500 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.