

Bureaux / Locaux professionnels, 84 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1325330** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Ce local professionnel de 84m2 offre un espace lumineux et modulable, idéal pour une activité tertiaire ou créative. Il se compose d'un vaste open space baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres sur rue, d'une pièce attenante aménagée en cuisine / salle de repos, ainsi que de sanitaires (WC). Un lieu de travail confortable et fonctionnel, offrant visibilité et accessibilité. Belle hauteur sous plafond - Luminosité - Espace optimisé

Surface commerciale : 84 m²

Points fort :

Totalité du 3ème étage. Grand open space avec une pièce cuisine/salle repos et un WC.

3 fenêtres sur rue.

Entièrement refait à neuf en 2017 (peinture, boiserie, parquet, goulotte périphérique, radiateurs caloporteurs, spots led)

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.